



Instapklaar wonen in het hartje van Niel-bij-As met ruimte, comfort
en zicht

Hoogstraat 122 / 10 - 3665 As

€ 475.000,00



Bij het betreden van het **appartement/penthouse** op de vierde verdieping valt meteen de aangename leefruimte met grote raampartijen op.

Het appartement beschikt over 3 comfortabele **slaapkamers** die voldoende ruimte bieden voor een gezin of voor een hobbykamer. In de living is er een hoekje voorbehouden als open kantoortje en **thuiswerkplek**.

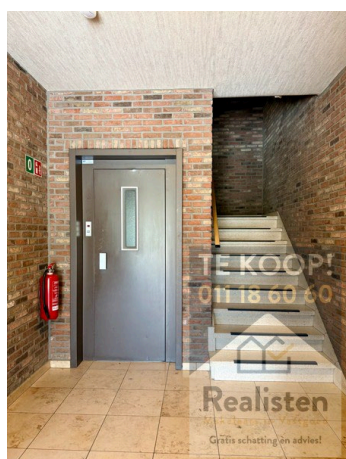
Een bijkomende troef is zijn de 2 **terrassen**, de nodige **bergruimte** en praktische voorzieningen en de **garage** die bijdragen aan een zorgeloos wooncomfort.

Dankzij de gunstige ligging combineert u hier rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid richting **Genk, Maaseik** en de omliggende gemeenten.

Meer info?

Realisten Makelaars

Bel 011 18 60 60



Algemeen

Referentie	Hoogstraat 122
Transactie	Te koop
Type	Appartement
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2020
Algemene staat	Instapklaar
Slaapkamers	3
Bewoonbare opp. (m²)	233
Grondoppervlakte (m²)	233
Beschikbaar	





Indeling	
Slaapkamers	3
Keuken	1
Badkamers	1
Woonkamer	0
Lift	Neen
Terras / Tuin	2/ 0
Kelder	Neen

Watertoets	
P-Score	A
G-Score	A

Stedenbouwkundige details		
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Vergunning	Bouw vergund	
Bestemming	Woonuitbreidingsgebied	
Voorkooprecht	Neen	
Verkavelingsvergunning	Neen	
Renovatieplicht	Neen	
EPC Referentie	Certificaat-20260613-0003888754-RES-1	
EPC Waarde	273 kWh/m²	



